

VERGADERING BESTUUR STICHTING HUIS VÓÓR DE WIJK

Maandag 15-03-'20, 20.00 – 22.00u, Teams

Aanwezig: Jurrien de Mik (JM), Miriam el Hankouri (MeH), Marcel de Haas (MdH), Lars Nieuwenhoff (LN)

Afwezig: Elise Gerritsen (EG) – met kennisgeving

Agenda

1. Notulen bestuursvergadering 7 december 2020 (bijlage 1)

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

2. Bedrijfsvoering

- a) BTW-plichtige status (bijlage 2). Besloten wordt dat LN belastingadviseur Vrieling nogmaals inschakelt om een passende reactie te geven.
- b) Machtigingen RABO-bank: de huidige limiet van € 50.000 wordt in stand gehouden tot na de verbouwing. Om gedoe te voorkomen verzoekt LN Alex Weekhout om de termijn-facturen niet hoger dan € 25.000 te laten zijn.
- c) E-Boekhouden – het systeem is goed ingeregeld. Verwerken van de administratie verloopt ook steeds beter. Het jaarrekening-proces moet formeel nog worden afgesloten; tot die tijd blijven de huidige machtigingen in stand. Daarna stellen we de nieuwe situatie in.

- d) Maandrapportage januari en februari 2021 (bijlage 3). Toelichting:

Kostenplaats maaltijdservice:

In januari zijn er 377 maaltijden verkocht en in februari 365 maaltijden. De positieve marge van de verkoop van maaltijden valt lager uit door de kosten van de huur van het koffieapparaat en het ontbreken van koffie-inkomsten.

Sinds februari kunnen Gelrepashouders diensten van de keuken betalen met de Gelrepas. Een toenemend aantal Gelrepashouders maakt gebruik van deze mogelijkheid.

Kostenplaats exploitatie:

De uitgaven en ontvangsten zijn in lijn met de begroting, rekening houdend met de coronaperiode.

Kostenplaats bouw:

Voorlopig zijn er weinig mutaties in de kostenplaats bouw.

- e) Voorlopige jaarrekening 2019/2020 (bijlage 4).
- f) In 2021 hebben we een verlies van € 10.692,47 geleden. Voornaamste reden is achterblijvende huurinkomsten agv. corona. We hebben een reservering gedaan van € 14.753,69 voor de energierekening van 2020. We gaan met het Vastgoedbedrijf en TLO in gesprek over kwijtschelding / vermindering van deze rekening, dan wel een huurverlaging ter compensatie van de corona-leegstand zodra we de factuur krijgen.

3. Bouw

Besluit nemen over start van de bouw o.b.v. de bouwbegroting (bijlage 5) en het bouwbudget (Bijlage 6).

Obv. het bouwbudget en de voorliggende begrotingen is de verbouwing binnen begroting uit te voeren.

- Bouwbudget € 341.790 exclusief btw
 - Begrotingen € 304.786 excl. BTW, waarvan Stelposten € 28.825 excl. BTW
- Resteert € 37.004

Aangegeven wordt door LN dat het budget van de keuken overschreden wordt met een bedrag van € 8.300 in verband met de aanschaf van semiprofessionele inductie kookplaten en een prijsstijging in de keukenbranche van 15% in 2 jaar.

Mocht er budget over blijven dan wordt na afronding van de bouw besloten over eventueel inzetten van het geld voor verduurzaming, mits passend binnen de subsidie voorwaarden. Dergelijke voorstellen zullen aan de subsidieverleners worden gepresenteerd met de keuze of dat de subsidieverstrekker naar rato een deel van zijn subsidie terugkrijgt of dat zij akkoord gaat met aanwending van de subsidie binnen de voorwaarden van de subsidie. ✓

LN zal Alex Weekhout vragen een brief op te stellen waarmee in naam van - en voor rekening van Stichting Huis vóór de Wijk een brief op te stellen op basis waarvan Alex de aannemers kan contracteren.

De opdrachtverstrekking zal geschieden zonder het benoemen van KlasseWerk. Mocht dat tot problemen leiden omdat er geen werkers te vinden zijn, dan verwijzen we naar Scalabor als alternatief.

LN geeft aan Alex Weekhout aan dat hij de keuken bij een andere onderaannemer in zijn/haar CAR op laat nemen.

4. Mededelingen

a. Straatcoach

- Oprichting van de Stichting: concept statuten worden gemaakt door Daan Notarissen.
- Formeren bestuur: kennismaking heeft plaatsgevonden, we proberen nu de portefeuilles te verdelen: Lars voorzitter, Marcel secretaris/penningmeester.
- Werving kandidaten: 14 mensen kennismaking gehad, 17 en 18 maart sollicitatiegesprekken door Hans en Lars.
- Planning: 1 mei starten.

b. WijkWerk

- Wethouder Martien Louwerse heeft plan niet geaccordeerd vanwege 'niet passen met langer termijn beleid' en 'te groot'. Kees Loef is nu toch weer bezig om financiering te regelen. Totdat dat geregeld is, maken wij pas op de plaats.

c. Jeugdhonk

- Subsidie Ontmoeten & verbinden voor inrichting en bemensing van het nieuwe jeugdhonk is afgewezen. Subsidieteam, TLO, en Lars onderzoeken hoe op andere manier financiering kan worden verkregen.
- Tristan van Issum schrijft een implementatieplan voor de start van het jeugdhonk (inrichting en bezetting).

d. Samenwerkende buurthuizen: 8 Arnhemse buurthuizen slaan hun handen ineen om enkele doelen te bereiken:

- Een structurele subsidie vanuit de gemeente aan elk buurthuis obv. gelijke grondslagen en wijkgebonden-problematiek (dus geen jaarlijkse onderhandelingsronde meer).
- Gelijke grondslag realiseren voor de huurprijs (onderhandeling met Volkshuisvesting en gemeente/Vastgoedbedrijf).
- Gelijke grondslag realiseren voor energie (inkooprijzen, verduurzaming).
- Gelijke grondslag realiseren voor de inzet van personeel (onderdeel van de structurele subsidie, gefinancierd door gemeente, werkgeverschap via Scalabor, vrijwilligersvergoedingen).

Voorwaarde is gebruik e-boekhouden en verplichte 'lichte' accountantscontrole. LN participeert; HvdW is op een aantal punten koploper en op een aantal punten volger.

e. Werkbezoek

- Afgesproken is een eventueel bezoek uit te stellen tot na corona.

f. KlasseWerk

- LN koppelt het gesprek van EG en LN met Constantijn Fuchs (CF) terug. Uiteindelijke afspraak is dat KlasseWerk niet meer direct personeel zal aanleveren aan het HvdW. Alle personeel zal worden ingehuurd via contractpartijen van HvdW. KlasseWerk is altijd onderaannemer van de leveranciers.
- Een nieuwe overeenkomst voor de schoonmaak is in de maak met NederRijn als contractpartij en KlasseWerk als onderaannemer.
- Een overeenkomst met Scalabor voor een inhuur-construct voor meerdere typen functies (administrateur, tuinman, keukenpersoneel, enz.) is in de maak. Er wordt nu gezocht naar een construct voor 6 maanden t.b.v. administrateur. Na 6 maanden moet het 'inleen-bedrijf' van Scalabor (Aan de slag) voor alle buurthuizen klaar zijn en kan deze overeenkomst daarin overgaan (zie punt 4d.)

g. Afwijzing subsidie Ontmoeten & Verbinden tbv. Jeugdhonk

- De subsidieaanvraag is afgewezen op de volgende gronden (mondeling):
 - o Subsidie is niet bedoeld voor personele inzet.
 - o Vorig jaar is al een grote subsidie verkregen.
- Situatie in de wijk met inzet van Rijnstad is 'niet passend'.
- Er wordt nu een overleg gepland met HvdW, Rijnstad en TLO om mogelijkheden te onderzoeken.

h. Afwijzing WijkWerk

- Wethouder heeft uiteindelijk niet ingestemd met het voorstel. Redenen:
 - o Niet passend binnen lange termijn beleid.
 - o Te groots plan.
- Er wordt nu een overleg gepland tussen HvdW, Kees Loef en W&I om plan aan te gaan passen en financiering te vinden.

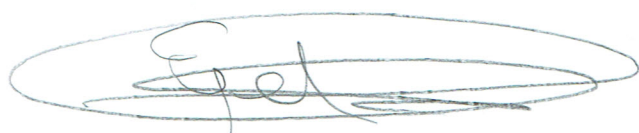
5. WVTTK

Geen punten.

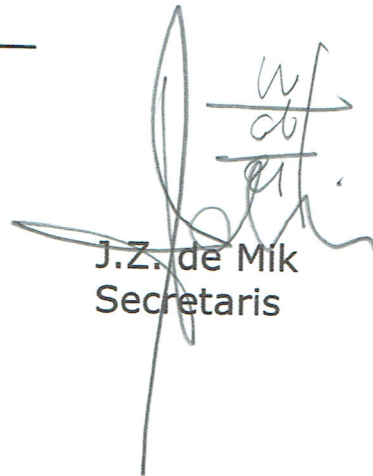
Sluiting om 21.15u

**Volgende vergadering: Bestuur – TLO: maandag 20 april 2021, 20.00 – 21.30u
(indien mogelijk Huis vóór de Wijk) anders Teams**

Arnhem, _____



E.A.B. Gerritsen
Voorzitter



J.Z. de Mik
Secretaris