

NOTULEN VERGADERING BESTUUR STICHTING HUIS VÓÓR DE WIJK

Datum/tijd: Vrijdag 23-07-'21, 18.30 – 22.00u, De Thermiekbelt, Vliegveld Terlet

Deelnemers:

Elise Gerritsen (voorzitter, EG), Jurrien de Mik (secretaris, JM), Miriam el Hankouri (penningmeester, MeH), Lars Nieuwenhoff (DB, LN)
Afwezig m.k.: Marcel de Haas (DB, MdH)

Agenda

1. Opening

2. Notulen

De notulen van de bestuursvergadering van 14 juni 2021 worden ongewijzigd vastgesteld en worden ondertekend.

3. Mededelingen

3a. Samenstelling TLO

Per 1-9-2021 Vertrekt Marijn van Wolfen. Er was al een vacature van één wijkmanager, dus TLO bestaat nu slechts uit 2 personen; Bianca van der Weijden en Iris Harskamp. Er wordt geworven voor 2 nieuwe wijkmanagers.

3b. Samenwerkende buurthuizen

Op 15 juli was de eerste live bijeenkomst van de 'samenwerkende buurthuizen'. Er wordt aangestuurd op een gezamenlijk financieel en ondersteuningskader voor (een deel van) de Arnhemse buurthuizen (huurprijs, energie inkoop, aanstelling (pool) van beheerders via Scalabor, administratieve ondersteuning.

Miriam wil hierbij aanhaken.

3c. Contract NederRijn

Het contract is inmiddels verlengd. De KlasseWerkers worden inmiddels (verplicht) ingehuurd door NederRijn en mogen maximaal 1 jaar in HvdW blijven. Wij hebben geen verplichtingen meer jegens KlasseWerk.

3d. Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR)

Daan Notarissen heeft een advies opgesteld dat overeenkomt met de uitwerking die ik al had gemaakt. Hun voorstel is om een aantal wijzigingen door te voeren bij de volgende statutenwijziging.

3e. Plint / Tent

De plannen voor de plint en de tent ontwikkelen zich verder. Bij de plint zijn we niet actief betrokken, dat wordt getrokken door de Wijkmakers.

De Tent vóór de Wijk (ander project) wordt een verlengstuk van het Huis vóór de Wijk en start per 2 oktober. Marcel en ik zijn gevraagd om dit project te coördineren en kunnen daarvoor 6 tot 8 uur per week in rekening brengen. We zetten in op activiteiten die de mensen iets leren (kookles 'koken op inductie'), activiteiten die toeleiden naar het HvdW t.b.v. activiteiten of naar de plint t.b.v. bedrijvigheid, en op catering op locatie. Het bestuur geeft aan dat dit project alleen kan worden gedaan als het vanuit HvdW wordt gedaan en niet door LN en MdH buiten HvdW om i.v.m. conflicterende belangen.

4. Verbouwing

4a. Oplevering

19 juli vindt de vooroplevering plaats i.a.v. Jurrien en Lars. Er zijn veel manco's. Tijdens de bouwvak zullen de schilders doorgaan met het afmaken van hun werk. Na de bouwvak, per 23-8, zullen de aannemer en de installateur de manco's gaan oplossen voor 3-9.

Jurrien en Lars hebben een lijst met meerwerk opgesteld om de verbouw meer 'af' te maken. Deze lijst wordt bij Alex Weekhout aangeleverd met een verzoek om dit af te prijzen en te bespreken met de bouwers op 23-8-'21.

4b. Financiën - verrekenstaat & meerwerklijst

Er is geen actuele verrekenstaat & meerwerklijst aangeleverd. Vooralsnog wordt het bouwbudget niet overschreden.

Besloten wordt om het resterende budget te steken in een aantal noodzakelijke meerwerkposten en nader te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om te verduurzamen en eventueel de tuin/het terras aan te passen.

4c. Afwikkeling subsidies

De subsidies die zijn verkregen, moeten volgens onderstaand schema worden verantwoord. De intentie is om één verantwoording te schrijven die naar alle 4 de instanties wordt gestuurd.

- Gemeente Ontmoeten & Verbinden per 30-04-2021 (uitstel is aangevraagd)
- Oranjefonds per 01-10-2021
- Dullertsstichting per 01-11-2021
- Provincie per 21-12-2022

5. Heropening

We plannen de volgende openingsactiviteiten:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Woensdag 8 september, 16.00u | - heropeningsreceptie voor stakeholders & partners vrijwilligers (<i>is inmiddels verzet naar 29 september</i>) |
| Zaterdag 18 september middag | - opening Jeugdhonk voor jeugd, ouders en 'jeugdpartners' |
| Zaterdag 25 september hele dag | - rommelmarkt tijdens Nationale Burendag en Buurtdag Immerloo voor bewoners en vrijwilligers |

6. Activiteiten najaar 2021

We werken samen met de partners aan een nieuwe invulling van het rooster, gebaseerd op de nieuwe ruimtes en ruimte-indeling, het historische gebruik van ruimtes en de commerciële verhuur van ruimtes.

Zoals het er nu uitziet hanteert een aantal partners hetzelfde activiteitschema en rooster als voor de corona, maar er zullen ook nieuwe partners ruimtes gaan gebruiken. Daarnaast willen we het programma ook een culturele impuls geven middels (theater) voorstellingen, muziekuitvoeringen (bands en jamsessies), lezingen, e.d.

7. Financiën

7a. Halfjaarcijfers (bijlage 4a) en managementrapportage (bijlage 4b).

De cijfers zien er goed uit. Er is een plus t.o.v. de begroting.

T.a.v. de managementrapportage is het bestuur meer tevreden dan over het vorige format. LN zal hier verder aan blijven werken.

7b. Begroting 2022 (bijlage 5)

Het bestuur stemt in met de begroting en het jaarplan 2022. LN zal deze met een begeleidende brief en een jaarplan naar TLO sturen met het verzoek de begroting al in september vast te stellen.

Daartoe zullen EG en LN een presentatie voorbereiden waarin onze ambitie wordt geduid:

- O.b.v. de USP's van het HvdW wordt de begroting toegelicht.



- Kern is dat we niet willen teren op subsidies en om dat punt te bereiken is nu ondernemersrisico noodzakelijk en daaraan gekoppeld een lange termijn perspectief voor de financiën van HvdW.
- Het bestuur in zijn huidige vorm committeert zich dan ook minimaal tot eind 2022 aan HvdW. O.b.v. het besluit van TLO zal het bestuur beslissen over haar toekomst.

8. Eetcafé: zelf exploiteren of uitbesteden (bijlage 5 en 6)

N.a.v. de laatste vergadering is het gesprek gevoerd met Ali Zamani, de kok. Hij en zijn partner Lisa (inmiddels Mina – ze zijn getrouwd) hebben een eerste versie van een businessplan en een begroting opgesteld op basis waarvan zij denken het eetcafé succesvol te kunnen maken voor zichzelf en HvdW in een 'win-win'. Uitgangspunten zijn:

1. Lunch, dineren en catering 7 dagen in de week
2. Bezetting t.b.v. 7 dagen: 2 koks, 4 assistent-koks
3. Koks-assistenten zijn BBL'ers en BOL'ers van ROC Rijn IJssel College of andere MBO-opleidingen.
4. Er moet m.i.v. 2022 een salaris te verdienen zijn voor Ali, als ZZP'er of via een constructie met Scalabor, en hij gaat m.i.v. februari 2022 niveau 2 opleiding volgen bij ROC RIJ.

Het bestuur besluit positief op het voorstel, en stelt de volgende kaders:

- Het eetcafé wordt niet uitbesteed en wordt met ondernemersrisico gerund. De begroting van het eetcafé moet daarom integraal verbonden zijn met die van het HvdW.

9. Projecten

9a. Jeugdthunk

Het Jeugdthunk is nog niet rond qua bezetting tot aan de Kerst. De begroting 2022 wordt structureel gerealiseerd via de partners. Tot eind 2021 zoeken we de samenwerking met Jeugdthunklab en Rijnstad om tijdelijk op hun begroting met personeel te schuiven om de bezetting te realiseren. De afspraak hiervoor staat op 24 augustus.

Het Jeugdthunklab heeft een plan gemaakt om in de Tuin vóór de Wijk te realiseren. Hiervoor wordt op het gedeelte aangrenzend aan het Jeugdthunk een chill-plek gemaakt.

HvdW heeft als tegenprestatie gevraagd dat het Jeugdthunklab het bestuur van het Jeugdthunk in gaat vullen als onderdeel van HvdW (als een soort jeugdthunkcommissie).

Met de architect wordt vervolgens ook een eerste ontwerp gemaakt van de rest van de tuin van HvdW. Op aangeven van de gemeente blijkt hiervoor een stadstuin-subsidie beschikbaar te zijn. Dit wordt nader uitgewerkt, ook in samenhang met het eerdere plan van een moestuin en een pluktuin.

Jeugdthunklab heeft voor het realiseren van de eerste fase van de tuin al een subsidie ontvangen van € 7.000,-. Men heeft HvdW gevraagd om ook een bijdrage van € 1.500 te leveren.

Het bestuur besluit hier positief op. Het budget kan worden gehaald uit het bouwbudget.

10. WVTTK / Rondvraag

- Werving beheerder – als de begroting 2022 wordt goedgekeurd starten we medio 2022 met de werving. Als de begroting niet wordt goedgekeurd start de werving nog dit jaar.

Volgende vergadering: maandag 13 september 20.00u, Huis vóór de Wijk.

Sluiting om 22.00u

Arnhem, _____

E.A.B. Gerritsen
Voorzitter

J.Z. de Mik
Secretaris